

Programmabegroting 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

14 november 2024



Gebiedsontwikkeling

Visie & strategisch doel

De ruimte in Diemen blijft beperkt. Het is daarom een uitdaging om alle verschillende ruimtelijke behoeften in te passen. De Omgevingsvisie Diemen 2040 geeft in grote lijnen de gewenste richting aan. In de Omgevingsvisie hebben we tot 2040 gekozen voor een gezond stedelijk dorp verbonden met een groen buitengebied. Hierbij is er een heldere scheiding tussen het stedelijke dorp en het groene buitengebied. In het stedelijke dorp zoeken we ruimte voor verschillende maatschappelijke opgaven, zoals de grote behoefte aan betaalbare woningen en aan voorzieningen zoals bijvoorbeeld sport, onderwijs en zorg. Deze ruimte zoeken we dus hoofdzakelijk binnen het bestaande bebouwde gebied. We vinden het belangrijk dat het buitengebied groen en rustig blijft en geen onderdeel gaat worden van het bebouwde gebied. Het Diemberbos, de Overdiempolder en Diempolder, de Diem en de Diemer Vijfhoek vormen samen een gebied waarin we de balans zoeken tussen natuur, kleinschalige recreatie, toegankelijkheid, klimaatadaptatie en energieopwekking.

Sinds 1 januari 2024 werken we met de Omgevingswet. De implementatie van de software is nog niet afgerond. We streven naar zo kort mogelijke vergunningprocedures. We willen dat inwoners en ondernemers zoveel mogelijk producten digitaal kunnen aanvragen en dat wij ze zoveel mogelijk digitaal kunnen verlenen. Ook is sinds 1 januari het Diemens omgevingsplan in werking getreden. In de aankomende jaren wordt dit stapsgewijs vervangen door een nieuw omgevingsplan, in lijn met de Omgevingswet.

Wat betreft de grootschalige gebiedsontwikkelingen ronden we Plantage de Sniep, met name het gebied bij de Rietschuur, nu af. De ontwikkeling en realisatie van Holland Park West, met 750 woningen in de sociale huur, middeldure huur en de vrije sector, is volop gaande. In Holland Park Zuid is de ontwikkeling nog afhankelijk van het initiatief van de verschillende grondeigenaren. Voor het Steigerblok is gestart met de ontwikkeling van ruim 400 woningen. Het laatste bouwplan in Holland Park Oost is in aanbouw en de verhuur van de kleine 300 woningen is gestart. De eventuele inbreiding van de Campus, met een aandeel seniorenwoningen, is in onderzoek. De realisatie van Hof van Saan (135 woningen) is begonnen. De oplevering vindt plaats in 2025 en 2026. De gebiedsontwikkeling Diemen Zuid (Duran) gaat volgend jaar van start.

Voor de woningbouw in Buitenlust werken we een concreet plan uit nu het bestemmingsplan definitief is vastgesteld. Ook bij de Harmonielaan komt er een plan voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen. Eind 2024 komt het ruimtelijke Programma van Eisen en de grondexploitatie in besluitvorming.

De nieuwe Woonvisie Diemen 2024 is vastgesteld. We actualiseren en versterken de lijn die we ingezet hebben met de Woonvisie 2018-2023 en voeren de uitvoeringsagenda uit.

De sociale samenhang in de (jonge) wijk Holland Park verdient aandacht. We richten ons op de onderlinge verbondenheid binnen de wijk zelf. Dat doen we samen met de inwoners en betrokken partijen (zoals woningverhuurders) die hier actief zijn. Vervolgens richten we ons op het versterken van de sociale en fysieke verbindingen met de rest van Diemen.

We willen het aantrekkelijke ondernemingsklimaat behouden voor de gevestigde en startende ondernemers. Ook in 2025 zullen we nadrukkelijk aandacht besteden aan de grote groep Diemense zzp'ers. Zo loopt het ZAAI-traject door in 2025 en zullen wij in 2025 een

opvolging geven aan het traject 'zzp meets mkb'. We besteden daarnaast extra aandacht aan het bedrijventerrein Verrijn Stuart. Hiervoor werken we, in lijn met het coalitieakkoord, in samenspraak met de bedrijven door aan de toekomstvisie.

Doelstellingen in één oogopslag

Gebiedsontwikkeling

