

Programmabegroting 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

14 november 2024



De geraamde opbrengsten

Onderstaand een overzicht over de periode 2023 t/m 2028 met de ontvangen en begrote belastingopbrengsten.

Opbrengsten	Rekening 2023	2024	2025	2026	2027	2028
Onroerende zaakbelastingen						
- woningen (eigenaren)	4.457	4.810	4.835	4.935	5.035	5.135
- niet- woningen (eigenaren)	2.252	2.210	2.450	2.450	2.450	2.450
- niet- woningen (gebruikers)	1.914	1.875	2.000	2.000	2.000	2.000
Precariobelasting	65	25	50	50	50	50
Toeristenbelasting	602	805	825	825	825	825
Kostendekkende tarieven						
Parkeerbelasting	1.230	1.436	1.286	1.636	1.287	1.637
Afvalstoffenheffing	4.937	5.738	6.037	6.037	6.033	6.033
Rioolheffing	3.535	3.889	4.240	4.351	4.802	4.900
Marktgelden	-	54	54	54	54	54
Lijkbezorgingsrechten	137	155	155	155	155	155
Burgerzaken	579	587	587	587	587	587
Bouwleges	2.297	944	944	944	944	944
Overige leges	135	76	76	61	61	61
Totaal	22.140	22.605	23.540	24.086	24.284	24.832

In bovenstaand overzicht zijn de voorstellen voor de jaarlijkse extra verhoging met € 5 van rioolbelasting terug te zien.

Het beleid ten aanzien van lokale heffingen

Alleen belastingen mogen bestemd worden voor zaken die de gemeente zelf bepaalt. Belastingen in Diemen zijn de OZB, de precario-, parkeer- en toeristenbelasting. De onroerende zaak belasting (OZB) is het belangrijkste gemeentelijke belastinginstrument.

Rechten (voorheen bekend onder de term retributies) mogen alleen ten goede komen aan de kosten die er voor gemaakt worden. Dit zijn de zogenaamde geoormerkte heffingen. De geoormerkte heffingen die in Diemen geheven worden zijn de afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Daarnaast geldt dat de andere belastingen maximaal 100% kostendekkend mogen zijn, zoals de leges uit (waaronder de omgevingsvergunning), de marktgeldverordening en parkeergelden.

In 2016 is de 'Nota Lokale Heffingen 2016' vastgesteld. In deze nota is aangegeven hoe sturing van de raad mogelijk is. Belangrijke vragen bij de sturing van de lokale lastendruk zijn:

1. Welke belastingen wil en kan een gemeente opleggen?
2. Wat is de grondslag van de belasting?
3. Welke kosten worden naar een tarief doorgerekend?

Planning is om in 2024, gelijktijdig met de vaststelling van de belastingverordeningen 2025, de geactualiseerde Nota Lokale Heffingen aan de raad aan te bieden. Onderdeel van de actualisatie is een onderzoek naar de kostendekkendheid van de leges.

Ontwikkeling WOZ-waarden

De WOZ-waarden worden ieder jaar opnieuw vastgesteld. De peildatum ligt één jaar voor het belastingjaar. De Waarderingskamer houdt toezicht op de tijdige en correcte uitvoering van de Wet WOZ en geeft zijn goedkeuring alvorens de vastgestelde waarden mogen worden beschikt. Deze WOZ-beschikking sturen we toe op een gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke heffingen. Sinds 2013 zijn deze werkzaamheden uitbesteed aan Gemeentebelastingen Amstelland.

Voor de voorlopige prognose voor 2025 wordt aangesloten bij de algemene cijfers zoals deze blijken uit de Meicirculaire 2024 voor het Gemeentefonds. Uit deze landelijke cijfers blijkt dat de marktontwikkeling tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 wordt geschat voor woningen op 3,5% en niet-woningen 1,25%.

Deze percentages passen we aan zodra de uitkomst van alle eigen taxaties bekend zijn en daartoe aanleiding geven. Zoals gebruikelijk wordt bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2025 in december 2024 het OZB-tarief vastgelegd. Uiteraard houden we bij de berekening van het OZB-tarief rekening met de werkelijke tot dan toe bekende WOZ-stijging voor de begrote OZB-opbrengst 2025.

Geschatte WOZ-waarde (belastingcapaciteit)	2024	2025
Woningen	6.876.800.000	7.297.580.000
Niet-woningen	926.525.000	938.105.000

In bovenstaande tabel is bij de WOZ-waarde voor 2025 rekening gehouden met de verwachte areaaluitbreiding van 2024.