

Programmabegroting 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

14 november 2024



Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen. In 2025 stijgen de woonlasten met het indexeringspercentage van 3,5%.

Voor alle tarieven 2025 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2025 in december 2024, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2024	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2025	Geschatte WOZ-waarde woning 2025
Gemiddelde WOZ-waarde woning	420.000	3,5%	435.000

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 435.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2024	2025	Verschil	Percentage
OZB	277,65	291,65	14,00	5,0%
Afvalstoffenheffing	473,40	483,80	10,40	2,2%
Rioolrechten (<500 m ³)	236,00	246,20	10,20	4,3%
Totaal	987,05	1.021,65	34,60	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 435.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2024	2025	Verschil	Percentage
OZB	277,65	291,65	14,00	5,0%
Afvalstoffenheffing	375,45	383,70	8,25	2,2%
Rioolrechten (<500 m ³)	236,00	246,20	10,20	4,3%
Totaal	889,10	921,55	32,45	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief):

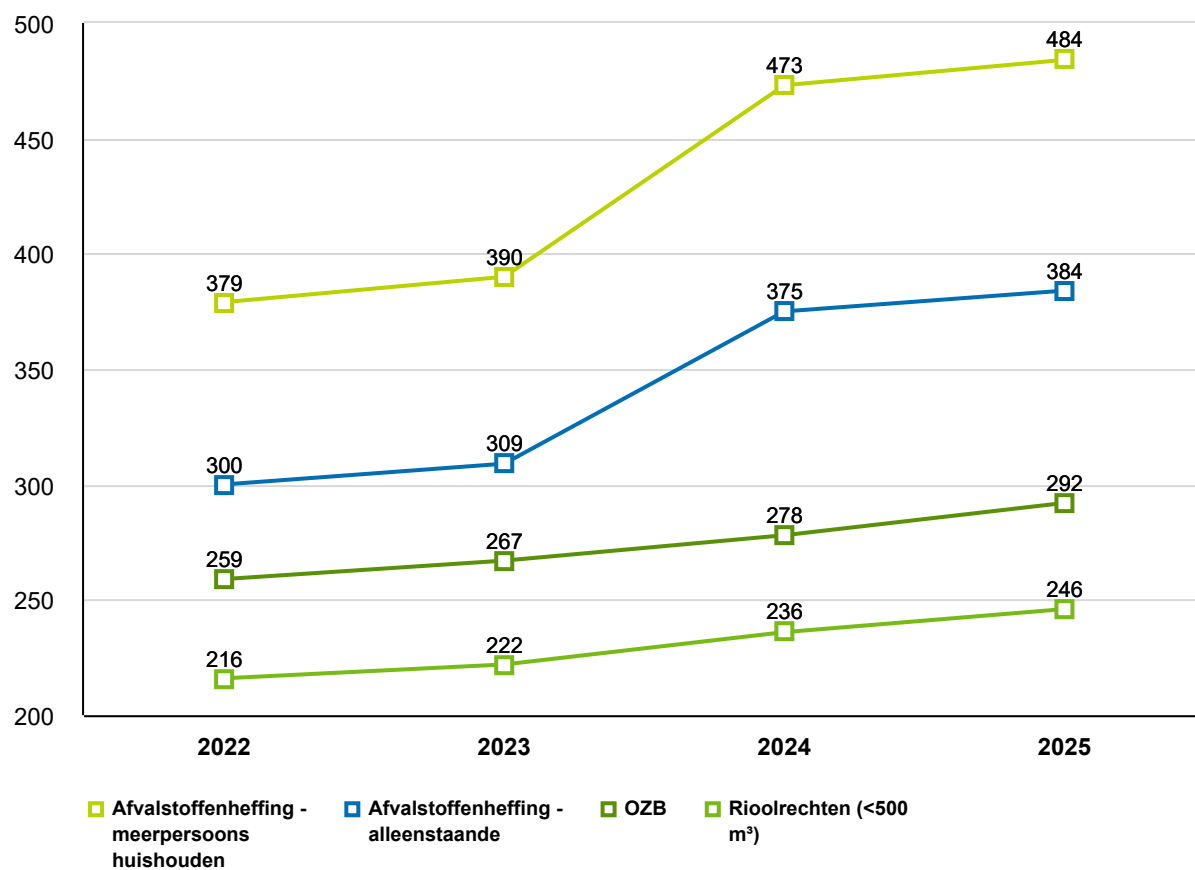
Gezin in een huurwoning	2024	2025	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	473,40	483,80	10,40	2,2%
Totaal	473,40	483,80	10,40	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2024	2025	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	375,45	383,70	8,25	2,2%
Totaal	375,45	383,70	8,25	

Verloop lokale lastendruk 2022 - 2025

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk gestaag toegenomen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (Coelo) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren:

Gemeente	Eén persoons- huishoudens	Meerpersoons- huishoudens	Rangnummer
Amsterdam	827	944	118
Amstelveen	916	974	161
Hilversum	816	974	165
Ouder-Amstel	1.024	1.038	232
Uithoorn	1.021	1.066	257
Diemen	972	1.070	259
Laren	1.438	1.684	344

Huurders

Gemeente	Eén persoons- huishoudens	Meerpersoons- huishoudens	Rangnummer
Amstelveen	268	326	52
Ouder-Amstel	314	327	54
Uithoorn	323	368	84
Hilversum	240	398	111
Amsterdam	352	469	180
Diemen	375	474	182
Laren	439	685	333

Kwijtschelding

Als de inkomsten van een belastingplichtige zo laag zijn dat het niet mogelijk is (ook niet na het treffen van een betalingsregeling) de aanslag te betalen, is het onder voorwaarden mogelijk om kwijtschelding te verlenen. Kwijtschelding kan alleen worden aangevraagd voor de afvalstoffenheffing.

Kwijtscheldingen	2025	2026	2027	2028
Afvalstoffenheffing	300	300	300	300
Totaal	300	300	300	300

Het wettelijk kader voor het verlenen van kwijtschelding is te vinden in de artikelen 255 en 255a van de Gemeentewet, artikel 26 van de Invorderingswet en de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990. De beleidsvrijheid van de gemeenten is bij het verlenen van kwijtschelding beperkt.